

Referat fra bestyrelsesmøde i Eskebuen, 12/11-24

1) Velkomst

Afbud: Charlotte

Deltagere: Leon, Jytte, Jannicka, Ninna, Mads, Mie og vores nye ejendomsmester, Søren, som tiltrådte 1/11-24.

Dagsorden godkendt. Referat fra sidst godkendt.

Opfølgning fra sidst:

Centrifuge på den nye vaskemaskine kræver 12 kroner og den burde være gratis. Det tages op på møde med Miele som afholdes i løbet af et par dage.

Rengøring på vaskeriet har stadig ingen afklaring. Dog undrer vi os over hvem der egentlig gør rent for der bliver gjort rent!

2) Opgaver og sager

Velkommen til Søren. Søren præsenterede sig selv og fortalte at han har været 30 år i branchen, er uddannet vvs'er og at han i sit sidste job udelukkende beskæftigede sig med det rent administrative så derfor så han frem til at have et mere vekslende job hvor han også har mulighed for at komme ud og møde folk der hvor de bor.

Vi fortalte lidt om bestyrelsens forventninger til ham med stort fokus på at han:

Er synlig

Gør det han siger

Begge udsagn som vi af erfaring ved at beboerne sætter pris på.

Vi talte også om vores forventninger i forhold til deltagelse i vores bestyrelsesmøder. Vi synes det er vigtigt at vi har et tæt samarbejde med vores ejendomsmester og at han deltager i de møder hvor der er relevante punkter på som kræver hans tilstedeværelse.

Grundejerforeningen.

Vi har fået grundejerforeningens accept af at skabe lidt mini biotopia i Eskebuen som et led i vores samarbejde med Biotopia i Birkelundsparken. Det må bare ikke koste grundejerforeningskroner!

Parkering.

Det forlyder at folk fra Jelsbuen sætter sedler i biler der holder parkeret ved molokkerne og det forlyder desuden at det er eskebuebiler der får sedlerne.....

Blomsterløg.

Ulfbuen har fået bevilget 16.000 kr. til blomsterløg. De skal plantes på nogle fælles arealer.

Air b'n B.

Det er blevet fastslået at en person der lejer ud i Milebuen ikke må fortsætte med dette.

Top Tree

lukker ned og der er 2 andre firmaer i spil.

Legepladsen bag genbrugsgården.

Har lidt forskelligt der skal genoprettes og så skal den males til foråret.

Genbrugsgården.

Burde automatisk lukke og låse kl. 22 men funktionen har været ude af drift.

Indkøb til fælleshuset

Indkøbsordningen fungerer ikke særlig godt. Der er mange fejkøb, f.x indkøb af alt for mange toiletruller. Vi er usikre på om vi stadig bliver bonnet for fejkøb eller om de rent faktisk bliver sendt retur og refunderet.

Så er der også snak om hvordan vi indstiller opvaskemaskiner og også vaskemaskinerne til det bløde vand vi nu har fået.

Julearrangement

Afholdes 1/12 fra 11-13. Ninna køber ind og kommer før og det gør de af os der har mulighed for det også.

Vaskeri

Vi har stadig intet hørt!

3) Budgetopfølgning.

Vi har 328.000 i plus som overføres til henlæggelser.

Ref. Mie