

Mødereferat

Referat af: Afdelingsmøde i afd. Eskebuen

Afholdt: Tirsdag den 19. september 2024, kl. 19.00

Deltagere: 7

1. Velkomst

Bestyrelsens formand Mads bød velkommen og takkede beboerne for deres fremmøde til afdelingsmødet.

2. Valg af dirigent

Efter forslag fra bestyrelsen blev Claus Heje valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.

3. Valg af referent

Efter forslag fra bestyrelsen blev Cathrine Malm valgt som referent.

4. Valg af stemmetællere

Dirigenten konstaterede, at det alene fandtes nødvendigt med én stemmetæller. [REDACTED] blev valgt.

5. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet

Formanden gjorde opmærksom på, at der i den røde boks på side 2 i afdelingens forretningsorden rettelig skal stå 'Eskebuen' og ikke 'Rigelvænget'. Bestyrelsen vil udbedre skrivefejlen snarest muligt.

Formanden henviste til punktet Ad. 14 i afdelingens forretningsorden, og gjorde opmærksom på, at der foreligger en usikkerhed omkring afdelingens repræsentation ved

grundejerforeningen. Det blev uddybet, at afdelingen lige nu er repræsenteret ved formøder, men at der arbejdes på en fremtidig repræsentation. Bestyrelsen vil i den forbindelse udpege medlemmer.

Forretningsordenen blev herefter godkendt.

6. Bestyrelsens beretning

Formanden fremlagde bestyrelsens mundtlige beretning.

Bestyrelsen har siden sidste afdelingsmøde haft en del arbejde. Bestyrelsen har blandt andet udført og afsluttet arbejdet vedr. afdelingens vedligeholdelsesreglementet, samt arbejdet på afdelingens repræsentation i grundejerforeningen, hvor det nu forventes at blive inkorporeret i vedtægterne, at afdelingen fremover skal deltage i møderne.

Bestyrelsen har endvidere deltaget i møder med de andre buer vedr. etablering af fiber-net, og har i den forbindelse bistået med opgaver og løftet et større ansvar. Bestyrelsen har herudover afholdt flere ekstraordinære beboermøder i løbet af foråret vedr. udarbejdelsen af styringsdokumenter, hvor det sidste redigeringsarbejde nu pågår.

Bestyrelsen har desuden haft et medlem, som kort før sommerferien måtte stoppe grundet fraflytning, hvorfor Stine, som var suppleant, måtte indtræde som ordinært bestyrelsesmedlem frem til dagens afdelingsmøde. Formanden takker i den forbindelse Stine for indsatsen.

Endelig takker formanden husudvalget for deres store arbejde omkring fælleshuset, og herefter de mange fremmødte til afdelingens årlige fastelavns- og julearrangement.

7. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag rettidigt.

8. Orientering om regnskab 2023

Kenneth Dietz, driftschef fra BO-VEST, gennemgik regnskabet for 2023. Regnskabet fremgår af side 2 i det bilagte budgetforslag.

Det oplyses, at årets overskud på kr. 342.000 vil blive overført til afdelingens resultat-konto og herefter er det en del af henlæggelserne over en treårig periode. Endvidere oplyses det, at overskuddet er opstået som følge af en række afvigelser, hvor forbruget

under flere poster har været lavere end budgetteret, bl.a. poster om renholdelse samt almindelig og planlagt vedligeholdelse.

Orienteringen tages til efterretning.

9. Godkendelse af budget 2025

Kenneth Dietz, driftschef fra BO-VEST, gennemgik budgettet for 2025.

Det oplyses, at huslejestigningen pr. 1. januar 2025 udgør 0,45%, svarende til en samlet huslejestigning for hele afdelingen på kr. 22.000. Ændringen er illustreret i lagkagediagrammet på side 1 i det bilagte budgetforslag.

Ændringerne fra budget 2024 til budget 2025 blev herefter gennemgået og forklaret med en uddybende redegørelse.

Budget 2025 blev godkendt.

10. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Dirigenten konstaterer, at der skal vælges to bestyrelsesmedlemmer for en toårig periode og ét bestyrelsesmedlem for en etårig periode. Mads fortsætter som bestyrelsesformand og Jytte som ordinært bestyrelsesmedlem.

Formanden forklarer på opfordring om omfanget af og formålet med bestyrelsesarbejdet i afdelingen.

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Navn:	Angiv stemmetal
Mie (2-årig periode)	Valgt enstemmigt
Ninna (2-årig periode)	Valgt enstemmigt
Charlotte (1-årig periode)	Valgt enstemmigt

Valg af suppleanter:

Navn:	Angiv stemmetal
Annika	Valgt enstemmigt
Leon	Valgt enstemmigt

11. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Formanden oplyser, at et eventuel valg af repræsentantskabsmedlemmer vil træffes af bestyrelsen.

12. Eventuelt

Der blev stillet spørgsmål vedr. leje af beboerhotellet. Kenneth fra BO-VEST kunne fortælle, at et beboerhotel ikke ud fra et økonomisk perspektiv er fordelagtigt grundet de lave udlejningsindtægter, men opfordrede bestyrelsen til at indgå i drøftelser med de øvrige bestyrelser.

Der blev stillet spørgsmål til det igangværende arbejde vedr. fibernettet. Kenneth fra BO-VEST oplyste, at fibernettet forventes at virke ultimo 2024 efter entreprisens afleveringsforretning. Det blev tilføjet, at eventuelle mangler, herunder ødelagte og løse fliser, vil blive indrapporteret.

Der blev stillet et generelt spørgsmål vedr. de gældende regler for genhusninger i afdelingens bebyggelse. Kenneth fra BO-VEST forklarede regler og retningslinjer.

13. Afslutning ved dirigent

Dirigenten takkede for god ro og orden, og mødet blev hævet.


Mads, formand

Claus Heje, dirigent